

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: Сл. 9/V

Дана: 27.10.2017.године

И Р И Г, Војводе Путника 1

Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

**ЗАПИСНИК**

**са састанка V седнице комисије за планове Општине Ириг одржане 24.10.2017.године**

Седница Комисије за планове Општине Ириг одржана је дана 24.10.2017.године у Врднику-у Етно комплексу „Врдничка кула“ са почетком у 13 часова.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Милка Павловић - председник Комисије
2. Милан Барбул - члан Комисије
3. Владимир Пихлер- члан Комисије
4. Јасна Ловрић - члан Комисије
5. Обрад Вученовић- члан Комисије
6. Тамара Крањц- члан Комисије

Представници Службе за имовинско-правне послове и урбанизам:

1. Јекнић Радојица – секретар Комисије
2. Рушпај Ивана- записничар

Представници Обрађивача плана, ЈП „План“ Рума:

1. Тања Ковачевић, дипл.инж.арх.-мастер
2. Марија Зец, дипл.инж.саобр.-мастер

Представници пројектног бироа „М+“, Обрађивачи Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду парцела број 34/2,33 и 35/2 ко Јазак Село за потребе изградње комплекса “CERUDA” семинарског центра у насељу Јазак :

1. Драган Маринчић, дипл. инж. арх
2. Владимир Драгичевић, дипл. инж. арх.-Одговорни урбаниста (отворена седница)

Седницу Комисије је отворила председник Комисије Милка Павловић и након што је констатовала да седници присуствују сви чланови Комисије, предложила је следећи

**ДНЕВНИ РЕД:**

1. Разматрање и усвајање записника са IV седнице Комисије од 10.10.2017.године
2. Разматрање извештаја о спроведеном јавном увиду ПДР-а парцела бр. 9114/1 и 9114/2 К.О. Ириг и упућивање истог у процедуру доношења (затворена седница)
3. Разматрање извештаја о спроведеном јавном увиду ПДР-а блокова 21 и 21.1 К.О. Ириг и упућивање истог у процедуру доношења (затворена седница)
4. Стручна контрола нацрта Измена и допуна ПДР-а „Стаза здравља“ у Врднику и упућивање истог на јавни увид
5. Текућа питања

Председница Комисије питала је чланове Комисије да ли имају предлог за измену и допуну дневног реда.

Секретар Комисије су предложили допуну Дневног реда са тачком:

ТАЧКА 6. Разматрање исправљеног Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду парцела број 34/2,33 и 35/2 ко Јазак Село за потребе изградње комплекса "CERUDA" семинарског центра у насељу Јазак

Комисија је једногласно усвојила допуну и напред наведени дневни ред.

Затим се приступило затвореној седници Комисије за планове.

#### **ТАЧКА 2**

Разматрање извештаја о спроведеном јавном увиду ПДР-а парцела бр. 9114/1 и 9114/2 К.О. Ириг и упућивање истог у процедуру доношења

Секретар Комисије је у кратким цртама изнео цео спроведени поступак Раног јавног увида ПДР-а парцела бр. 9114/1 и 9114/2 К.О. Ириг. Како је на састанку III седнице комисије за планове Општине Ириг одржане 05.09.2017.године донесен закључак да се предложени нацрт Плана допуни са тада изнетим примедбама и предлозима, Комисија је констатовала да су испоштоване тачке дате примедбама.

Сагласно напред изнетим донет је следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

Усваја се једногласно Извештај о спроведеном јавном увиду ПДР-а парцела бр. 9114/1 и 9114/2 К.О. Ириг и исти се упућује у даљу процедуру доношења Плана.

#### **ТАЧКА 3**

Разматрање извештаја о спроведеном јавном увиду ПДР-а блокова 21 и 21.1 К.О. Ириг и упућивање истог у процедуру доношења

Секретар Комисије је у кратким цртама изнео цео спроведени поступак Раног јавног увида ПДР-а блокова 21 и 21.1 К.О. Ириг. Како је на састанку III седнице комисије за планове Општине Ириг одржане 05.09.2017.године донесен закључак да се предложени нацрт Плана допуни са тада изнетим примедбама и предлозима, Комисија је констатовала да су испоштоване тачке дате примедбама.

Сагласно напред изнетим донет је следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

Усваја се једногласно Извештај о спроведеном јавном увиду ПДР-а блокова 21 и 21.1 К.О. Ириг и исти се упућује у даљу процедуру доношења Плана.

## ОТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

### ТАЧКА 1

Разматрање и усвајање записника са IV седнице Комисије од 10.10.2017.године

Секретар Комисије образложио је Записник Комисији, а потом је Председница Комисије питала чланове Комисије да ли имају примедбе на записник.

Како није било примедби на достављени записник, то је Комисија за планове једногласно донела,

### ЗАКЉУЧАК

Усваја се Записник са IV седнице Комисије за планове која је одржана 10.10.2017. године.

### ТАЧКА 5

Разматрање исправљеног Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду парцела број 34/2,33 и 35/2 ко Јазак Село за потребе изградње комплекса "CERUDA" семинарског центра у насељу Јазак

Председница Комисије је образложила које су биле примедбе и сугестије на IV седници комисије за планове Општине Ириг одржане 10.10.2017.године, везане за овај Урбанистички пројекат, које је било потребно унети у исти пре његовог прихватања.

Комисија је прегледала измене и допуне и констатовала следеће:

- Нису читљиви падови рампи
- Границе парцела и даље нису видљиве
- У графичком прилогу број 6, Комунална инфраструктура, стаза је плаве боје и нема описа у легенди (Стазе се приказују обично жутом или сивом бојом)
- На страни бр. 2, уместо „на парцели комплекса“ рећи „на парцелама у оквиру комплекса“

### ЗАКЉУЧАК

Урбанистички пројекат се прихвата и констатује да исти није у супротности са важећим планским документом. Задужује се Служба за имовинско-правне послове и урбанизам ОУ Ириг да провери да ли је Урбанистички пројекат исправљен у складу са примедбама и предлозима, како би потом могла да потврди Урбанистички пројекат.

### ТАЧКА 4

Стручна контрола нацрта Измена и допуна ПДР-а „Стаза здравља“ у Врднику и упућивање истог на јавни увид

Уводно излагање изнела је представник Обрађивача Плана ЈП „План“ Рума, Тања Ковачевић, која је поред осталог изнела следеће:

На основу иницијативе правног лица "ПРОМОНТ ГРОУП" ДОО из Новог Сада, приступило се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник.

Предмет иницијативе и Измена и допуна Плана детаљне регулације "Стаза здравља" у К.О. Врдник, је у првом реду било проширење границе Плана за потребе увођења трасе инфраструктуре у функцији туризма, односно жичаре са припадајућим безбедносним и заштитним појасевима, од које се у међувремену одустало, обзиром да се нису стекли услови за изградњу, односно није дата сагласност Министарства одбране.

Предмет измена Плана је у даљој разradi било проширење туристичко-здравствено-рекреативне зоне за потребе проширења постојећег туристичког комплекса и изградње хотела, омогућавање повољнијих услова за изградњу туристичких садржаја, као и промена дела трасе Стазе здравља.



Након излагања представника Обрађивача Плана приступило се дискусији.

У дискусији, односно давању примедби и предлога учествовали су Пихлер Владимир, Милан Барбул, Јасна Ловрић, Тамара Крањц и Обрад Вученовић.

Договорено је да Обрађивач Плана предложени Нацрт допуни и измени са следећим примедбама:

- У списку графичких прилога, на страни 3., појављује се исти наслов два пута у тачкама наслов 6.1а Синхрон план инфраструктуре и 6.2а Синхрон план инфраструктуре
- У тексту се појављују термини „укида“ и „брише“ који имају исто значење, па је потребно одредити се за један израз.
- У делу текста под насловом Завршне одредбе, на страни 14., поред назива Плана унети и где је објављен.
- Тачно навести у којим деловима важећи План престаје да важи (парцеле побројати, или дати опис).
- Узимајући у обзир да овај План неће бити основ за издавање локацијских услова за изградњу жичаре, потребно је пречистити текст и исту не спомињати ни у текстуалном ни у графичком делу Плана.
- У графичком делу, на свим графичким прилозима, означити простор који је предмет измена и допуна, тј за који важе нова правила уређења и грађења.
- Зону планирану изменама и допунама за туристичко-здравствено-рекреативну третирати као планирану зону, а не као компатибилну намену викенд зоне.
- Спратност ускладити са важећим Плановима вишег реда.
- У Зони кућа за одмор и рекреацију предвидети могућност компатибилног садржаја уз обавезу израде Урбанистичког пројекта.
- Текст је урађен амандмански, а графички прилози су измењени у целости. Неопходно је ускладити текстуални и графички део предлога Измена и допуна.
- На графичким прилозима ускладити легенду са приказом на карти.
- У документационој основи је потребно приложити захтеве за услове послате оним субјектима који нису дали одговор, као и све оговоре од субјеката који су потврдили већ издате услове за израду усвојеног Плана (уколико их има).
- Јавне саобраћајне површине треба ставити у Правила уређења, а не у Правила грађења.

Председница Комисије за планове је предложила, а остали чланови су једногласно донели следећи

### ЗАКЉУЧАК

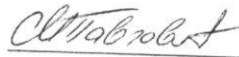
Даје се позитивно мишљење на нацрт Измена и допуна ПДР-а „Стаза здравља“ у Врднику и исти се може упутити у процедуру јавног увида. Задужује се Обрађивач Плана да у што краћем року исправи нацрт Плана у складу са изнетим примедбама.

Како је исцрпљен дневни ред, а није било питања Комисија је завршила свој рад 14,38 часова.

Секретар Комисије

  
Јекнић Радојица

Председник Комисије

  
Павловић Милка